

## ISTRA, VALBANDON Dvije renovirane kuće!, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VALBANDON Dvije renovirane kuće!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	434 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	515,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VALBANDON Dvije renovirane kuće! U mirnom naselju 1km zračne

linije od prvih plaža prodaju se dvije renovirane kuće. Stambena površina iznosi 250 m<sup>2</sup> te su obje kuće fizički povezane. Jedna od kuća pruža mogućnost budućem vlasniku napraviti dvoetažan stan, a druga kuća se proteže kroz 3 etaže. Sastoji se od lijepog dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na natkrivene terase, zatim se u među katu nalazi kuhinja i spavaća soba, a na ostalim katovima smjestile su se spavaće i radne sobe. Ispred i iza kuće nalazi se vrlo lijepo dvorište kao i mjesto za parking uz jedno natkriveno parking mjesto Postavljeno je centralno grijanje na naftu, kamin i klima jedinica. Ova nekretnina građena je 2000. godine, a 2021. godine većinski dio kuće je renoviran. U suterenu kuće nalazi se prostorija koja se može iskoristiti kao konoba ili višenamjenska prostorija. Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21017

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 483835  
Agency ref id: 21017  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059