

## RIJEKA, BELVEDER- stan 50,71 m2, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, BELVEDER- stan 50,71 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	50 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	164,000.00 €
Publicado:	02.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, BELVEDER, 2S+DB, stan 50,71 m2 U neposrednoj blizini centra grada na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posredujemo u prodaji stana na nižem katu u stambenoj zgradi. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, kupaonice, hodnika i balkona sa pogledom na zelenilo. Na zgradi je napravljena energetska obnova i zamjenjena je vanjska stolarija, stan je odmah useljiv, međutim u početku zahtijeva ulaganje koje ovisi o stupnju obnove odnosno uređenja. Obzirom na svoju lokaciju blizinu trgovina, škole, vrtića i svih važnih sadržaja stan je idealan za život kao i za investiciju. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail:

bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21248

## Información de contacto adicional

Número de referencia      484068  
interno:  
Agency ref id:            21248  
Teléfono de contacto:    +385 91 530 4655