

## Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ekskluzivni stan na odličnoj lokaciji u Puli!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	118 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Pula, prekrasni grad smješten na sedam brda nalazi se u dobro zaštićenom zaljevu na jugo-zapadnom području istarskog poluotoka. Najveći je grad u istarskoj županiji te kao takav ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula slovi kao kulturni centar Istre još od rimskog doba dok se uz bogatu turističko-ugostiteljsku ponudu mogu pronaći i prekrasne znamenitosti kao što su Arena, Zlatna vrata, Augustov hram i mnogi drugi poznati monumenti. Upravo na jednom od spomenutih brda Pule, prodajemo jedinstven stan u zgradi novije gradnje, ukupne kvadrature od 118,98 m<sup>2</sup>. Zgrada je sagrađena 2016. godine, idejno kao urbana vila, okružena je borovom šumom, nalazi se u mirnoj ulici, te ima ukupno 4 stana te lijepo uređeno i ograđeno dvorište (električna ograda). Stan se nalazi na prvom katu, ima zaseban ulaz, te mu pripada parkirno mjesto unutar ograđenog dvorišta. Ekskluzivno je namješten i kao takav se prodaje s kompletnim namještajem. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, prostranog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonicom (cca 30m<sup>2</sup>), te pripadajuće nenatkrivene terase sa lijepim pogledom na grad. Još jedna posebnost ovog stana je dodatna klimatizirana i grijana garsonijera od cca 25 m<sup>2</sup> u potkrovlju. Važna informacija - stepenice koje vode do garsonijere su kompletno odvojene od donjeg stana. U stanu su montirana tri klima uređaja, stan ima provedeno etažno plinsko grijanje kroz cijeli stan kao i garsonijeru u potkrovlju. Ugrađena je vrhunska Bosch kuhinja sa pripadajućim aparatima. Ova nekretnina je definitivno prilika i predstavlja vrlo pametno ulaganje uzimajući u obzir vrijednost same lokacije, blizinu mora, te stan koji pruža ugodno stambeno rješenje kao i kvalitetnu investiciju za bavljenje turizmom. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1507287 Udaljenost od centra Pule: 1,5 km Udaljenost od mora: 2 km Udaljenost od Zračne luke: 6 km ID KOD AGENCIJE: IS1508414

## Información de contacto adicional

Número de referencia 484115  
interno:  
Agency ref id: IS1508414