

## Kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kuća za odmor s bazenom, okolica Poreča  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 460 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 580,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Desarrollado: 2017

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na 13 kilometara od Poreča prodaje se ova kuća za odmor s bazenom ukupne stambene površine od 180 m<sup>2</sup>. Nekretnina se proteže kroz 2 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, te kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i terasa s prekrasnim pogledom. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja. Unutar ograđene okućnica od 460 m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa u prizemlju, roštilj, pergola s stolom za objedovanje, te 2 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje nenamještena. Prilika novom vlasniku za preuzimanje dobro uhodanog posla turističkoj najma s brzim povratom investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1299

## Información de contacto adicional

Número de referencia 484331

interno:

Agency ref id: 1299