

## Moderna novogradnja sa četiri spavaće sobe u blizini Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna novogradnja sa četiri spavaće sobe u blizini Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	590,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción
Desarrollado:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>U blizini istarskog dragulja, grada Poreča smjestila se ova kuća iz naše ponude koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje. Kuća je smještena na parceli od 400 kvadratnih metara, te je njena stambena površina 170 kvadratnih metara raspoređenih na tri etaže - prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju kuće nalazimo prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom, te jednu kupaonicu sa tuš kabinom. Na katu kuće smještene su tri spavaće sobe i dvije kupaone, dok se u potkrovlju nalazi još jedna soba sa vlastitom kupaonicom. Centralni dio uređene okućnice zauzimat će bazen sa sunčalištem. Grijanje u prizemlju je podno (toplinska pumpa), a na katovima preko feinkoilera. Stolarija je PVC sa trostrukim staklom i električnim roletama. Kuća je opremljena alarmnim i video sustavom. U dvorištu kuće nalaze se i parkinzi za tri automobila. Planirani završetak svih radova je jesen 2023. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-05790 Energetska klasa: U izradi</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	---

## Información de contacto adicional

Número de referencia      484591  
interno:  
Agency ref id:            H-05790  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 408-8881