

## PAG - PRILIKA!! Kuća sa 5 apartmana, Pag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PAG - PRILIKA!! Kuća sa 5 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	325,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Pag



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 6

### Descripción

Información adicional: Prodajemo kuću sa 5 apartmana u gradu Pagu, udaljenu od mora i plaže 250 metara. Svaki apartman ima poseban ulaz, a pošto je ljetni turizam već

dugogodišnji uhodani posao novi kupac može samo nastaviti sa radom. U prizemlju su dva apartmana, jedan ima 44,45 m2, dok je drugi manje kvadrature od 39,15 m2 ..oba apartmana imaju terase. Na prvom katu su dva jednosobna apartmana sa dnevnim boravkom, također oba sa terasom. Drugi kat ima jedan dvosobni apartman sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonom te terasom sa južne i sjeverne strane površine 82,26 m2. Ukupni kapacitet objekta je 22 osobe. Cijene koje se postižu u sezoni su 75€ za manje app 2+2 i 100€ za veći app 4+2. Prihod u 2023. godini je 25000€. Renovacijom i iznajmljivanjem kroz zimu bi se prihod svakako povećao, Postoji mogućnost nadogradnje još dva apartmana po cca 40 m2 što bi povećalo prihode kroz najam. Prekrasan pogled na grad Pag, gradsku plažu i Paški zaljev. Krov na kući je noviji, Tondach venera crijep u oker boji. Dio pročelja, dvorište i terase obloženi su benkovačkim kamenom. Apartmani se prodaju namješteni, a u kući su novi frižideri, štednjaci, perilica rublja, vanjski solarni bojleri, novi led TV... Stanovi su etažirani. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji.. Prilika koja se ne propušta..!! ID KOD AGENCIJE: 870-K4044

## Información de contacto adicional

Número de referencia 484652

interno:

Agency ref id: 870-K4044