

Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Kuća za odmor za obitelj nadomak Poreča |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 193 m ² |
| Tamaño del lote: | 685 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 630,000.00 € |
| Publicado: | 01.11.2023 |

Condición

Desarrollado: 1995

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Poreč |
| Área urbana: | Mihatovići |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U blizini Poreča u mirnom zelenom okruženju prodaje se komotna kuća za odmor ili iznajmljivanje na dvije etaže, prizemlje i kat. Kuću okružuje velika okućnica u kojoj je smješten veliki bazen. Zbog svoje orijentacije, kuća je okupana suncem do zadnjeg sumraka. Ista je prostrana, na kat otpada 105 m² i potkrovlje od 33 m², na stan u prizemlju otpada 55 m², stvarne kvadrature 193 m², prema vlasničkom, kuća 153 m², dvorište 540 m², 24 m². Kuću je moguće koristiti kao cjelinu ili kao dva zasebna odvojena stana, obzirom da ih iznutra dijele stepenice. Kuća je opremljena zračnom klimatizacijom i ventilacijom, dakle el. klima uređaji, varijanta grijanja i hlađenja, kao i etažnim centralnim grijanjem na pelete. U kući se nalze po tri kupaonice, po tri wc-a, 2 kuhinje i 2 dnevna boravka, te 4 spavaće sobe. ID KOD AGENCIJE: 890-K4031

Información de contacto adicional

Número de referencia 484656

interno:

Agency ref id: 890-K4031