

## ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom - 2 km od plaže, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA Vila za odmor s bazenom - 2 km od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	141 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se Vila za odmor s bazenom - 2 km od mora Nekretnina se nalazi na predivnoj lokaciji okružena prirodom u manjem mjestišcu 2 kilometra od predivnih plaža. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. Na prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom s izlazom na vanjsku terasu i bazen, wc.a i vešeraja, te dvije nantkrivene terase ukupne stambene površine 69,50 m <sup>2</sup> . Unutarnje stepenice vode nas na 1. kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe s 2 kupatila, hodnik, te natkrivena i nenatkrivena terasa ukupne stambene površine 72 m <sup>2</sup> . Smještena je na parceli površine 600 m <sup>2</sup> sa uređenom zelenom površinom, bazenom površine 21 m <sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Kuća je u izgradnji te kupac može birati sustav grijanja i hlađenja i kompletno uređenje interijera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim
------------------------	---

uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD  
AGENCIJE: 21370

## Información de contacto adicional

Número de referencia      484981  
interno:  
Agency ref id:            21370  
Teléfono de contacto:    +385 97 757 1657