

Imanje uz rijeku Zrmanju 6000 m2, Obrovac, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Imanje uz rijeku Zrmanju 6000 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	6000 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Obrovac
Área urbana:	Obrovac
Poštanski broj:	23450



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Na rubu sjevernodalmatinskog grada Obrovca, na obali rijeke Zrmanje, nedaleko od njenog ušća smjestila se prekrasna kuća sa velikom prekrasnom okućnicom.

Samostalna prizemnica sa prostranim dnevnim boravkom, blagavonicom, kuhinjom, kupaonom u prizemlju te 4 spavaće sobe i još jedna kupaona u potkrovlju. Kuća je rekonstruirana 2010. godine sa brutto 180 m2 stambenog prostora. Oko cijele kuće prostire se velika terasa dok je manja, nenatkrivena terasa na katu kuće. Kuća ima Rješenje o kategorizaciji iznajmljivanja te je prenosivo na novog vlasnika ukoliko to želi. Nekretnina se nalazi u blizini autoceste A1, Zadra, aerodroma u Zemuniku, mora i više nacionalnih parkova. Rijekom Zrmanjom se može ploviti nizvodno kanjonom sve do mora i uzvodno do prvog slapa u blizini imanja gdje teče čista slatka voda, a za one sa manje adrenalina imanje samo po sebi pruža dozu mira i tišine...privatni mol, vez, spust za brodicu i kupalište, dok ostatak čine livade i drveće. Ljepota koja se ne propušta! ID KOD AGENCIJE: 870-K4049

Información de contacto adicional

Número de referencia 485247

interno:

Agency ref id: 870-K4049