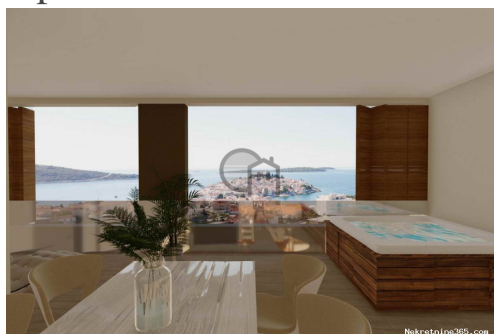


## Luksuzni apartman s pogledom na more u Primoštenu, drugi kat, Primošten, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nombre: Dalmat  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.dalmatianhome.com>

País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código postal: 22000  
Dirección: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nosotros: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Luksuzni apartman s pogledom na more u Primoštenu, drugi kat |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 139,76 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos: | 1  |

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 680,000.00 €  
Publicado: 21.11.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024  
Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Ciudad: Primošten  
Área urbana: Primošten

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Electricidad  
Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Agencia Dalmat nekretnine sa zadovoljstvom Vam predstavlja novi projekt u jednom od najlijepših mjesta u Hrvatskoj, prekrasnom Primoštenu. Radi se o manjoj stambenoj zgradi modernog i funkcionalnog dizajna koja je smještena na uzvisini s pogledom na otvoreno more, otoke i Primošten. Zgradu gradi investitor sa iskustvom u gradnji, a na ovom projektu koristiti će se isključivo vrhunski uradbeni materijali. Arhitekti su se vodili željama i potrebama današnjih kupaca, te je svaki detalj pomno osmišljen kako bi se vlasnicima nekretnine osigurao potpuni komfor i luksuz tokom korištenja nekretnine, bilo da se radi o cjelogodišnjem

stanovanju ili da se nekretnina koristi tokom ljetnih mjeseci. S obzirom na mjesto u kojem se nalazi, nekretnina se može koristiti i za najam te predstavlja i dobru investiciju. Terasa okrenute na jug, vanjska protuprovalna vrata, unutrašnja vrata na svim prostorijama visine 2,45m, iz garaže postavljen lift koji koriste svi stanovi, video nadzor, vanjski roštilj, dizalice topline, podno grijanje, spuštene stropovi sa klimatizacijom svih prostorija, vrhunska ALU stolarija s roletama na električne podizače, aluminijske pokretne klizne stijene za zaštitu od sunca, staklene ograde na terasama, kupaonice opremljene vrhunskim sanitarijama Hansgrohe, talijanska keramika I klase, vanjsko parkirno mjesto i mjesto u garaži, spremište u podrumu zgrade, vanjski bazeni za stanove u prizemlju, jacuzzi instaliran na terasi stanova na katovima, penthouse stan jacuzzi i sauna, itd... samo su neke od odlika ovog vrhunski osmišljenog projekta. Valja napomenuti da će penthouse stan imati vlastitu garažu za 2 automobila , te još jedno dodatno vanjsko parkirno mjesto. Kvadrature stanova kreću se od 101m<sup>2</sup> – 205m<sup>2</sup>, dvosobni ili trosobni , dok stanovi u prizemlju imaju i dio okućnice/vrta. S6-139,76 m<sup>2</sup>. Apartman se nalazi na drugom katu zgrade i sastoji se od: dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonom u jednoj cjelini, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe , vanjskog parkirnog mjesta te jednog garažnog mjesta i spremišta u podrumu zgrade.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 485270

interno:

Agency ref id: a510