

## Istarska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Marčane, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Istarska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Marčane  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 170 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 400 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 470,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional:	<p>Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. U blizini Marčane, na mirnoj lokaciji, prodaje se vila za odmor s bazenom stambene površine 170 m<sup>2</sup>. U prizemlji nekretnine nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonom i kaminom. U dnevnom boravku nalazi se i izlaz na natkrivenu terasu i bazen sa sunčalištem i roštiljem. Na katu nekretnine se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, te terasa sa pogledom na okolno zelenilo. Temperatura se tijekom cijele godine regulira preko centralnog grijanja na drva i plin, te pomoću klima uređaja. Odlična pozicija i mirno okruženje ove nekretnine pružaju svojim gostima nezaboravne trenutke i neometano uživanje u čarima Istre. Budućem vlasniku ova nekretnina može pružiti zasluženi mir tijekom ljetnih mjeseci ili brz povrat investicije sa</p>
------------------------	---

dobro uhodanim turističkim objektom kategoriziranim sa 4 zvjezdice. ID KOD  
AGENCIJE: 1305

## Información de contacto adicional

Número de referencia 485280

interno:

Agency ref id: 1305