

## ISTRA, DUGA UVALA - Penthouse s pogledom na uvalu, Marčana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, DUGA UVALA - Penthouse s pogledom na uvalu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Superficie del balcón:	11 m <sup>2</sup>
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Pavićini
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: Prodaje se penthouse površine 87m2 u Dugoj uvali par minuta udaljen od mora s otvorenim pogledom na uvalu. Sastoji se od ulaznog stepeništa, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i krovne terase od kuda se pruža preljep pogled na cijelu uvalu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i uređena okućnica zgrade na korištenje. Duga uvala vrlo je zanimljiv predio istočne strane Istarskog poluotoka, koji turistički i nije pretjerano eksponiran. Udaljeno 20 kilometara od Pule te 30-ak kilometara od Rovinja. Atraktivno obalno mjesto

donosi mogućnosti kupanja u predivnom čistom moru, na nekoliko zanimljivih prirodnih plaža. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Za sve detaljnije informacije i ogled molim kontaktirati: TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21258

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 485295  
Agency ref id: 21258  
Teléfono de contacto: +385 95 859 0299