

Dizajnerska vila sa bazenom i saunom, 4 km od Poreča, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Dizajnerska vila sa bazenom i saunom, 4 km od Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	112 m ²
Tamaño del lote:	385 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	623,750.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Ova dizajnerska dvojna vila nalazi se u blizini Poreča, u naselju svega 4km od centra Poreča. Mir, tišina, prekrasna priroda, samo su neke od karakteristika lokacije ove vile. Iako se radi o dvojnomoj objektu, pametnim arhitektonskim rješenjem orijentacije kuća su u suprotnim smjerovima čime se osigurava apsolutna privatnost kao i kod samostojećih kuća. Nepisano je pravilo da moderne vile trebaju imati ravni krov i fasade s minimalističkom paletom boja i materijalizacije, sve ukomponirano u čistu geometriju. Tako ova vila svojim arhitektonskim oblikovanjem odiše elegancijom. Odlikuje se modernim dizajnom jasnih ravnih linija i otvorenog prostora te velikim brojem ugrađenih staklenih elemenata koji vizualno spajaju interijer s eksterijerom čineći tako jedinstvenu cjelinu. Dopustite da Vas moderna arhitektura vile u kombinaciji s kamenim elementima, koji su karakteristični za Istru, oduševi. Kuća nudi 110m2 neto stambene površine, te se proteže na dvije etaže. Odmah pri ulasku u prizemlje ulazni hodnik u kojem je smješten gostinjski wc i garderoba, vodi u dnevni boravak osmišljen kao "open space" prostor koji se proteže i na kuhinju i blagovaonicu. Iz prizemlja kroz staklene stijene vodi izlaz prema vanjskom dijelu gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen od 18m2, ljetna kućica i ljetna kuhinja. Vrlo elegantno unutarnje stepenište nudi komunikaciju među etažama, ispod kojeg se nalazi i dodatna prostorija koja može poslužiti kao spremište, te na prvom katu nailazite na hodnik te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu en-suite</p>
------------------------	--

kupaonicu i saunu, dok ostale dvije spavaće sobe dijele jednu odvojenu kupaonicu. U svakoj prostoriji biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji. Unutar zatvorenog dvorišta vila nudi dva parkirna mjesta. U CIJENU JE URAČUNAT PDV - Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Šifra objekta: H-0585
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 485496
interno:
Agency ref id: H-0585
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881