

Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom!, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, okolica! Moderan stan sa krovnom terasom!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 65 m²
Piso: 1
Número de pisos: 1
Dormitorios: 2
Baños: 1
Precio: 280,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Poreč! Nekoliko minuta lagane vožnje od grada Poreča, na samo 3 km od mora, nalazi se ovaj prekrasni moderni stan u izgradnji! Stan je smješten na 1. katu moderne zgrade. Ukupna površina stana iznosi 65 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe, spremišta, kupaonice, hodnika i natkrivene terase. Stanu pripada i prostrana krovna terasa površine 31 m², na kojoj se nalazi wc a po želji može se postaviti i ljetna kuhinja te jacuzzi koje uz prekrasan pogled na prirodu i masline čine ovaj stan idealnim za sva ljetna druženja. Stan se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem u svim prostorijama, eko sistemom koji smanjuje potrošnju električne energije i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će biti uređeni sa kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, a na terasama biti će postavljene tamne staklene stijene. Stolarija će biti PVC s električnim roletama i staklom punjenim argonom. Ulazna vrata biti će protuprovalna i protupožarna. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih vozila. Cijena nekretnine uključuje PDV a prodaje se po principu "ključ u ruke", što uključuje kompletno dovršenu i useljivu nekretninu, bez namještaja. Planirani završetak radova je 06/2024. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj moderni stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. U neposrednoj blizini nalazi se centar mjesta, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-456

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 485526
Agency ref id: 1027-456