

## Odlično građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Odlično građevinsko zemljište blizu grada  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 968 m<sup>2</sup>  
Precio: 50,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Lobarika  
Poštanski broj: 52206



#### Descripción

Información adicional: Istra, Pula, okolica Ova parcela smještena je u mirnom kraju malog naselja udaljenog 6 km od Pule. Smještena je na kraju građevinske zone okruženo šumom

i livadama. U blizini zemljišta nalaze se svi potrebni sadržaji za život poput trgovine, škole, Crkve, mesnice, kafića, restorana te busne stanice. Prve plaže udaljene su 20 minuta vožnje. Ovo zemljište veličine 807m<sup>2</sup> od kojeg je oko 400m<sup>2</sup> građevinsko. Poljoprivredni dio završava u šumi što daje zemljištu poseban ugođaj i savršeni dio za malenu prirodnu oazu pokraj kuće. Infrastruktura je udaljena 100injak metara. Uz zemljište budući vlasnik dobiva i udio u putu koji iznosi 161m<sup>2</sup> što daje ukupnu površinu od 968m<sup>2</sup>. Ovo zemljište je prava prilika za izgradnju kuće u mirnom kraju, a opet u blizini svih sadržaja. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1035-10

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 485533  
Agency ref id: 1035-10  
Teléfono de contacto: +38552210824