

## Pula, okolica, luksuzna kuća u mirnom kraju, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Pula, okolica, luksuzna kuća u mirnom kraju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 145 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 3  
Precio: 520,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023



#### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Peruški  
Poštanski broj: 52206

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, okolica, U mirnom kvartu u okolici Marčane nalazi se luksuzna kuća modernog dizajna. Kuća je lokacijski na kraju sela u prirodi okružena zelenilom i mirom. Predivna okućnica ima dva parkirna mjesta i bazen. Kuća je koncipirana kao katnica s dnevnim dijelom u prizemlju i spavaćim dijelom na katu. Kuća ima natkriven ulaz. Ulaskom u kuću ulazi se u hodnik koji povezuje dnevni dio i stepenicama spavaći dio. Iz hodnika se ulazi u predivan prostor u kojem se nalazi dnevni boravak i kuhinja s blagovaonicom. U prizemlju se još nalazi wc i praonica te strojarnica. Dnevni boravak je funkcionalno povezan s natkrivenom terasom i bazenom. Stupenicama se dolazi u spavaći dio koji se nalazi na katu. Na vrhu stepenica je hodnik iz kojeg se ulazi u sobe. Manja soba ima kupaonicu te izlaz na natkrivenu terasu. Veća soba ima garderobu, kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu. Grijanje je riješeno etažnim podnim grijanjem kroz cijelu kuću te na taj način omogućuje svojem vlasniku ugodan boravak u kući tijekom cijele godine, a hlađenje klima uređajima. More je udaljeno desetak minuta od obližnjih plaža. Nekretnina je idealna prilika za investiciju u turističku rentu s obzirom da je lokacijski odlično smještena ili za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1035-7

## Información de contacto adicional

Número de referencia 485536  
interno:  
Agency ref id: 1035-7