

## ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	98 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	673 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	393,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji,
------------------------	--

novogradnja Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. Ukoliko želite živjeti u modernoj prizemnici koja pruža maksimalnu privatnost i opuštanje, ova ljepotica koja se nalazi u mirnom mjestu udaljenom samo 18 kilometara od mora i Poreča, pravi je izbor za vas. Ova moderna montažna prizemnica, idealna je za one koji cijene kvalitetu i modernost. Kuća se prostire na okućnici od 673 m<sup>2</sup>, a ukupna površina samog objekta iznosi 98,11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom. Direktni izlaz iz dnevnog boravka vodi vas na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i maslinik koji je smješten ispred kuće. Klima uređaji su postavljeni u svaku sobu kako bi vam osigurali optimalne uvjete za grijanje i hlađenje tijekom cijele godine, a njima se možete upravljati putem wi-fi. Uz to, visokokvalitetni klima uređaji Haire osigurat će vam ugodnu atmosferu u svakom prostoru. Uz kuću dolazi vanjski grijani bazen površine 30 m<sup>2</sup>, koji se zagrijava dizalicom topline, a podloga u bazenu bit će prekrivena folijom. Ulaz u bazen će biti putem betonskih stepenica. Na natkrivenoj terasi koja se proteže uz dnevni boravak i blagovaonu, možete provesti nezaboravne trenutke u opuštanju, gledajući prekrasan pogled na prirodu koja vas okružuje. Na terasi su sve instalacije postavljene za ljetnu kuhinju u kojoj ćete moći uživati u ljetnim mjesecima. Svi podovi su obloženi keramikom vrhunske talijanske marke Marazzi. Vanjska rasvjeta na kući stvara prekrasan ugođaj u večernjim satima, a vanjska stolarija izrađena je od aluminija kako bi sačuvala kvalitetu i unijela dozu modernosti. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta. Ova moderna prizemnica prodaje se po principu ključ u ruke, te vam je ostalo samo da stavite namještaj i kuhinju. Također, kuća se nalazi u završnoj fazi gradnje, a rok završetka je planiran do 15.06.2023. godine. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za one koji cijene kvalitetan život u modernom i prekrasnom prirodnom okruženju, te će vas svime što nudi sigurno oduševiti. Postanite dio jednog od najprestižnijih dijelova Istre i napravite korak prema vašem novom savršenom domu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21397

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 485612  
Agency ref id: 21397  
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214