

ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište s idejnim projektom, Višnjani, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|--|
| Título: | ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište s idejnim projektom |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana |
| Pies cuadrados: | 676 m ² |
| Precio: | 55,000.00 € |
| Publicado: | 03.11.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Višnjan |
| Área urbana: | Višnjan |
| Poštanski broj: | 52463 |



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Na prodaju je građevinsko zemljište idealno za gradnju obiteljske kuće. Teren se nalazi u blizini Višnjana te je lako dostupan. Za teren je pripremljen idejni projekt za reprezentativnu obiteljsku kuću koja se sastoji od trosobnog stana s velikim dnevnim dijelom i terasom. Kuća ima dvije kupaonice, bazen i dva parkirna mjesta. Prilazna cesta se nalazi s južne strane terena, a prilaz je moguć s dvije ceste. S ovim idejnim rješenjem moguća je i gradnja montažne, niskoenergetske kuće. Općina je ishodovala građevinsku dozvolu za prilaznu cestu, što olakšava i ubrzava proces gradnje. Lokacija je idealna za one koji traže mir i tišinu, a istovremeno žele biti u blizini svih potrebnih sadržaja. Ova ponuda predstavlja priliku za one koji žele graditi kuću na idealnoj lokaciji u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

21290

Información de contacto adicional

Número de referencia 485615

interno:

Agency ref id: 21290

Teléfono de contacto: +385 92 106 5592