

## Građevinsko zemljište Rabac za gradnju 5 vila sa 6 stanova, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Građevinsko zemljište Rabac za gradnju 5 vila sa 6 stanova
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	6500 m <sup>2</sup>
Precio:	4,500,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220



#### Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: RABAC -Prodajemio građevinsko zemljište 6500 m2 za gradnju 5 luksuznih vila od 6 stanova-apartmana Građevinsko zemljište ima nesmetan pogledom na more svega 300 m zračne linije. Izrađen idejni projekt. Vlasništvo uredno. PRIJEDLOG UVJETA -3 parcele ( minimalno 900 m2) -na svakoj parceli JEDNA VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA -Visina max 15 m -udaljenost od granica parcele 4 m -Suteren do granice parcele -U sklopu suterena smješten je ulaz, spremišta i garaže 1 za svaku jedinicu -Ostatak parking mjesta do ispunjenja uvjeta ( 1.5 po jedinici) smješten na otvorenom parking sa pristupnom cestom -KIS 1 KIG 0,4 -PARCELA A -P= 2040 m2 -P tlocrtno = 550 m2 kig = 0,27 -P tlocrtno „zgrada”= 350 m2 <600 m2 -P ukupno sve etaže = 1600 m2 kis= 0,78 -PARCELA B -P= 1780 m2 -P tlocrtno = 700 m2 kig = 0,39 -P tlocrtno „zgrada”= 440 m2 <600 m2 -P ukupno sve etaže = 1820 m2 kis= 1,02 -PARCELA C -P= 1930 m2 -P tlocrtno = 700 m2 kig = 0,36 -P tlocrtno „zgrada”= 440 m2 <600 m2 -P ukupno sve etaže = 1820 m2 kis= 0,94 Rabac je idealno mjesto za odmor, ako cijenite netaknutu prirodu, biserno bijele plaže i kristalno plavo more. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana.Lokacija Rabac NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2683

## Información de contacto adicional

Número de referencia 486406  
interno:  
Agency ref id: 2683  
Teléfono de contacto: 0911509059