

Poreč, luksuzna moderna vila 500 m od mora!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, luksuzna moderna vila 500 m od mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	214 m ²
Tamaño del lote:	479 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč

Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Poreč, luksuzna moderna vila 500 m od mora! U mirnom djelu grada Poreča u rezidencijalnom naselju udaljenom od prvih prekrasnih plaža svega 500m smjestila se ova luksuzna dvojna vila sa bazenom i pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu od 479 m² te njena površina iznosi 214 m². Vila se prostire kroz tri etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog djela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom te dnevnog boravka, wc-a, vešeraja i ostave. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu vile gdje se nalaze dvije prostrane spavaće soba sa vlastitim luksuzno opremljenim kupaonama. U potkrovlju se nalazi glavna soba sa vlastitom kupaonicom koja se može pohvaliti veličanstvenom terasom s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Iz dnevnog dijela prizemlja izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vodi na lijepo uređenu okućnicu sa bazenom i sunčalištem koji će budućim vlasnicima omogućavati potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Vila nudi dva određena parkirna mjesta i praktičnu ostavu unutar prostranog dvorišta, osiguravajući udobnost i dovoljno prostora za vaše stvari. Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje te klima uređaji. Podovi vile oblagati će se parketom ili keramikom po želji kupca. Vila će biti kompletno namještena i opremljena. Zbog svoje atraktivne lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmore iz snova kao i za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem. Završetak gradnje predviđen je za 6. mjesec 2025. ID KOD AGENCIJE: 1022-566

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 486414
Agency ref id: 1022-566
Teléfono de contacto: +38552210824