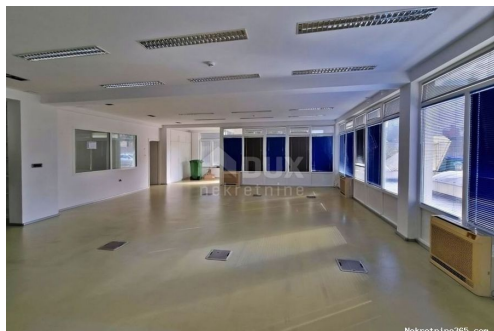


## RIJEKA, KASTAV - Prostran poslovni prostor, Kastav, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, KASTAV - Prostran poslovni prostor
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Precio:	2,075.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Rubeši
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA, KASTAV - Prostran poslovni prostor Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogate tradicije i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti, pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati
------------------------	--

autonomiju, jezik i običaje. Danas Grad Kastav uspješno sjedinjuje svoje povijesne vrednote sa suvremenim življenjem. Od osamostaljenja Republike Hrvatske te ponovnoga ustroja Grada Kastva kao samostalne jedinice lokalne samouprave nositelji napretka Grada postaju malo i srednje poduzetništvo, za čiji su razvoj osigurani povoljni uvjeti, posebno zahvaljujući blizini Rijeke i Opatije, gospodarskoga odnosno turističkoga središta regije. Na pogodnoj lokaciji u blizini svih glavnih gradskih sadržaja i prometnih veza, iznajmljuje se prostran poslovni prostor. Prostor je namjenjen tihim djelatnostima te pruža mogućnost mirnog, neometanog rada. Nalazi u prizemlju novije poslovno-stambene zgrade. Sastoji se od 6 prostorija ukupne površine 191,28 m<sup>2</sup> koje uključuju dva sanitarna čvora i kuhinju a u priloženim tlocrtima vidljiva su 2 koncepta unutarnjeg uređenja. Prostor je klimatiziran i neopremljen. Redovno je održavan i svježe ofarban. Prostoru pripada 7 parkirnih mjesta (48,8 m<sup>2</sup>) u podzemnoj garaži. Najmodavac predmetne nekretnine je pravna osoba te PDV nije uključen u cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21423

## Información de contacto adicional

Número de referencia      486500  
interno:  
Agency ref id:            21423  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472