

ZADAR, VRSI - Luskuzne sestriinske vile 1. red do mora, Vrsi, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	371 m ²
Tamaño del lote:	806 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	2,950,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsi

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora Prodaju se dvije luksuzne sestrinske vile u mjestu Vrsi pokraj Zadra. Vile su smještene na osobito atraktivnoj poziciji odmah pokraj mora, a izgrađene su na parceli od 806 m2. Sveukupna stambena površina ovih vila je 371 m2. U prizemlju obje vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, dodatni WC i vešeraj. Iz dnevnog boravka se izlazi na zajedničku terasu s grijanim bazenom i lounge prostorom. Na katu jedne vile nalaze se tri spavaće sobe, a u drugoj dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Na krovnoj terasi se nalaze wellness prostorije i jacuzzi te ljetna kuhinja. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena, te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je kompletno klimatizirana, te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se prekrasan vrt i privatni parking. Vrsi su malo turističko mjestu u Zadarskoj županiji s brojnim prekrasnim plažama. U blizini se nalazi kraljevski gradić Nin udaljen 4 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj poznata pod nazivom Kraljičina plaža, a u blizini je smješten i lokalitet s ljekovitim blatom. Grad Nin nekoć je u povijesti bio poznat i kao kraljevski grad s poviješću dugom gotovo 3000 godina. U blizini je dostupno mnoštvo zanimljivog sadržaja poput brojnih Nacionalnih parkova i Parkova prirode, kao i prekrasnih otoka zadarskog akvatorija. Urbano središte, grad Zadar udaljen je 20 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21403

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 486509
Agency ref id: 21403
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404