

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	390 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	594 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	5
Precio:	934,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2011
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Radmani
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: ISTRÁ, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča U predgrađu Poreča prodaje se kuća na 3 etaže koja se smjestila na okućnici od 594m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 5 apartmana. Apartmani su kompletno opremljeni, klimatizirani, wi-fi i svaki apartman ima izlaz na veliku terasu. Svaki apartman ima poseban ulaz i povezani su vanjskim stubištem. S gornjeg kata pruža se predivan pogled na more. U prizemlju se smjestio jedan apartman koji se sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, wc-a i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu. Na prvom katu su se smjestila još dva apartmana koji se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, jedne spavaće sobe i kupaonice te svaki apartman ima izlaz na svoj dio natkrivene terase. I na drugom katu odnosno visokom potkrovlju nalaze se još dva apartmana i to jedan jednosobni, a drugi dvosobni. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smjestila se vrtna kućica i dječje igralište, veliki zidani roštilj te parking za 8 auta. Kuća je okružena dugačkim biciklističkim stazama, a dovoljno je udaljena od buke što je idealno za obitelji s djecom. Ima dovoljno mjesta i za ugradnju bazena. Prilika za one koji tragaju za većim stambenim objektima s ciljem investiranja i povratom uz turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21003

## Información de contacto adicional

Número de referencia      486513  
interno:  
Agency ref id:            21003  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337