

## CRIKVENICA - LUKSUZNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA.

### Crikvenica, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine  
Nombre: Exclusive  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA - LUKSUZNA VILLA S BAZENOM BLIZU MORA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	16
Precio:	3,500,000.00 €
Publicado:	11.10.2023

### Condición

Desarrollado:	1995
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: U prodaji je luksuzna povijesna villa u Crikvenici, nedaleko od pješčane plaže, površine 400 m2 koja se sastoji od nekoliko apartmana. Na prekrasnoj uređenoj okućnici, okruženu palmama, bračkim kamenom, smješten je grijani bazen veličine 4x8m, jacuzzi za 6 osoba, a i pripremljeno mjesto za saunu zajedno sa vanjskom kupaonicom i solarnim tušem, set ležaljki za sunčanje te vrtni set za ugodne večeri za druženje. Vrtni set također dolazi i sa ljetnom kuhinjom te roštiljem. U prizemlju je spavaća soba sa kupaonicom te dnevni boravak sa kuhinjom. Na prvom katu su dva apartmana sa dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona s pogledima na more. U potkrovlju je penthouse s tri spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom sa kuhinjom i balkonom. Sve sobe su klimatizirane. \*Navedena cijena uključuje sve trenutne renovacije Za sve dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1795

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 486583  
Agency ref id: 1795