

SVETVINČENAT - naselje vila u srcu Istre!, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Datos del anuncio

Común

Título:	SVETVINČENAT - naselje vila u srcu Istre!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	167 m ²
Tamaño del lote:	766 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	4
Precio:	575,000.00 €
Publicado:	25.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Komplex mediteranskih vila sa bazenima nalazi se u malom mirnom selu Otočani par kilometara od mjesta Svetvinčenat i neposrednu blizinu Istarskog ipsilona (autoputa) od svega 4 km. Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmatnog istarskog sela. Kuće su orijentirane južno te su otvorene prema svijetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća pod nazivom Margerita se sastoji od predsoblja, 3 sobe, 4 kupatila, wc, kuhinjom, blagavaonom, kuhinjskom ostavom, dnevnim boravkom, kotlovnica za centralno grijanje, dodatno spremište-vanjska ostava koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojarnice bazena. Kuća također ima vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem. Kuća je građena u tipičnom istarskom stilu gdje se naglasak stavio na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Krovište drveno izolacija kamena vuna, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Hlađenje klima uređaji (svaka soba + dnevni) Parcela je 766M2, kvadratura stambenog prostora iznosi 167M2 neto Dimenzije bazena 8x4m, plaža bazena obložena sa kamenom Natkriveni parking za dva automobila

popločen tlakavcem. Ulazni portun u naselje na elektro motor, daljinski upravljani. Stolarija drvena unutarnja i vanjska. Podovi keramika, stepenice kamen Rukohvati i ograde kovano željezo. Naselje upravo kreće sa izgradnjom te će prve vile biti spremne početkom 2024.godine. Te se trenutno primaju rezervacije za sljedeće. Za dodatne informacije kontaktirajte agenta na broj +385 99 844 0297 (Danijel Ilić) ili na broj +385 98 172 9339 (Mara Benčić) ID KOD AGENCIJE: 2981

Información de contacto adicional

Número de referencia 487014

interno:

Agency ref id: 2981