

## Novi apartmani u Grebaštici, prvi kat, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nombre: Dalmat  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.dalmatianhome.com>

País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código postal: 22000

Dirección: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nosotros: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Novi apartmani u Grebaštici, prvi kat
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2

Baños: 1  
Precio: 170,000.00 €  
Publicado: 12.08.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023  
Condición: Bajo construcción



## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Šibenik - Okolica  
Área urbana: Grebaštica

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Electricidad, Tanque séptico

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Novoizgrađeni dvosobni apartmani u Grebaštici, blizina mora! U mirnom dijelu mjesta Grebaštica, 170 m zračne, a 300 m pješačke udaljenosti od prekrasne plaže Galešnica, u izgradnji su atraktivni apartmani smješteni u dvije manje zgrade. U svakoj zgradi nalazi se pet apartmana. Centar mjesta sa svim sadržajima udaljen je 750m. Svi apartmani su južno orijentirani i raspolažu terasom, dok se sa gornjih katova pruža pogled na more. Različitih veličina, opremljeni klima uređajem te kvalitetnom stolarijom, keramikom i podnim oblogama, ovi apartmani predstavljaju izvrsnu priliku za modernog kupca. Na raspolaganju su sljedeći apartmani na prvom katu: STAN 3 zgrada A: sastoji se od predsoblja s garderobom, kupaonice, dvije spavaće sobe te dnevnog dijela (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom) s izlazom na prostranu terasu. Ukupna podna površina iznosi 65,0 m<sup>2</sup>. STAN 3 zgrada B: sastoji se od predsoblja s garderobom, kupaonice, dvije spavaće sobe te dnevnog dijela (kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom) s izlazom na prostranu terasu. Ukupna podna površina iznosi 65,0 m<sup>2</sup>. Cijena jedne stambene jedinice iznosi 170.000,00 €. Svakoj stambenoj jedinici pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto - uključeno u cijenu. Planirani završetak gradnje je srpanj 2024. godine, a u oglasu su korišteni renderi i dron fotografije aktualne lokacije. Napomena: izvedeno stanje može imati

manja odstupanja u odnosu na prikazane 3D fotografije.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 487078

interno:

Agency ref id: a502