

Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Vodnjana, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Vodnjana
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 254 m²
Tamaño del lote: 1027 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 6
Baños: 1
Precio: 615,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Desarrollado: 2012

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Vodnjan je u prošlosti bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapazite mnogobrojna povijesna razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Svakako najveća posebnost ovog kraja jeste istarski jezik autohtonog stanovništva još iz rimskih vremena. Najbitniji događaj je Bumbarska fešta koja se održava u kolovozu. U okolici Vodnjana nalazi se ova prekrasna kuća za odmor s bazenom ukupne stambene površine od 254 m². U prizemlju nekretnine nalazi se dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, te dvije spavaće sobe. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i 1 kupaonica. U potkrovlju se

nalazi još jedna spavaća soba. Za održavanje temperature se koriste klima uređaji, te centralno grijanje. Unutar ograđene okućnice od 1027 m2 nalaze se bazen sa sunčalištem, natkriveni dio s roštiljem i vanjskom kuhinjom, wc i vanjska ostava. Nekretnina ima i 2 parkirna mjesta. Prilika za preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta koji bi novom vlasniku pružao brz povrat investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1311

Información de contacto adicional

Número de referencia 487093

interno:

Agency ref id: 1311