

ISTRA, MARČANA - Predivna novogradnja s bazenom na lijepoj lokaciji, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | ISTRA, MARČANA - Predivna novogradnja s bazenom na lijepoj lokaciji |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 211 m ² |
| Tamaño del lote: | 683 m ² |
| Dormitorios: | 10 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 600,000.00 € |
| Publicado: | 24.06.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Marčana |
| Área urbana: | Marčana |
| Poštanski broj: | 52206 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Descripción

| | |
|------------------------|---|
| Información adicional: | Predivna novogradnja s bazenom na lijepoj lokaciji Marčana je naselje smješteno sjeverno od Pule, nalazi se na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica te je sjedište istoimene općine. Atraktivna morska obala strmo uranja u bistro Jadransko more. Obalom dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi sa prekrasnim pogledom prema horizontu. U jednom od naselja nalazi se ova moderna dizajnerska vila u izgradnji. Prodaje se potpuno namještena, opremljena vrhunskim uređajima, sa pomno biranim detaljima što ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 211m ² na parceli od 683m ² . Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u nastavku nudi izlaz na plažu grijanog bazena površine 9x3,5m ² i |
|------------------------|---|

jacuzzi sa sunčalištem, zatim se u prizemlju nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom te gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicom te izlazom na terasu. U kupaonama i dnevnom boravku se nalazi sustav podnog grijanja. Kupaone imaju crnu galanteriju i walk in tuševe. Sve sobe opremljene su najkvalitetnijim boxpring ležajevima, vila ima Mirage dizajnerske talijanske pločice, talijanska vrata izrađena po mjeri, sadrži još zemaljsku i satelitsku antenu, solarni paneli na krovu koriste se za zagrijavanje vode, vila ima i tank za toplu vodu sa elektirčnim grijačem od 200litara. Alu stolarija podizno kliznih stijena sa prekinutim termičkim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne sa električnim pogonom u spavaćim sobama. U fasadi se nalazi 10cm stiropora sa ventiliranim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama swisspearl. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, za kupce fizičke obračunava se stavka PDV-a Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21495

Información de contacto adicional

Número de referencia 487096

interno:

Agency ref id: 21495