

## ZADAR - moderna vila sa pogledom na more, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR - moderna vila sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	453 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1116 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	2,800,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ZADAR - moderna vila sa pogledom na more Prodajemo prekrasnu vilu, smještenu sjeverno od grada Zadra, na traženoj lokaciji. Udaljena je od plaže i ostalih društveno-socijalnih sadržaja svega 1 km. Vila se smjestila na velikoj, ograđenoj okućnici i nudi potpunu privatnost ali i predivan pogled na more i otoke. Uz veliki preljevni bazen i sunčalište, smještena je ljetna kuhinja sa roštiljem i prostorom za druženje te popločano dvorište, na koje se može parkirati 15ak automobila. Unutrašnjost vile sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Sve su etaže povezane unutarnjim stepenicama. U podrumu je garaža za dva automobila, prolazni prostor, praonica rublja i prostorija za održavanje kuće. U nastavku su spa prostorije i teretana sa izlazom na terasu i bazen. U prizemlju je glavni ulaz u vilu. Niz hodnik se dolazi do dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom kao zajedničkim prostorom. U nastavku su spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu, zatim radna soba, toalet za goste, ostava te još jedna natkrivena terasa. Prvi kat raspoređen je na četiri spavaće sobe sa osobnim kupaonicama i na dvije natkrivene terase. Jedna pripada glavnoj sobi a druga, sa jacuzzijem, ima pristup iz svih prostorija. Vila je u potpunosti opremljena i namještena. U uređenju su korišteni vrhunski materijali i oprema a pomno birani detalji dali su ovoj nekretnini poseban šarm. Na podovima je postavljena keramika i parket. Sustav hlađenja i grijanja je putem dizalice topline; dodatno je ugrađeno i podno grijanje sa termostatom u svakoj prostoriji. Prozorski okviri su aluminijski sa komarnicima i troslojnim staklom. Kuća je osigurana video nadzorom. Zbog atraktivne lokacije, modernog i funkcionalnog uređenja ova je vila ne samo idilično mjesto za odmor i opuštanje, već i odlična prilika za turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21362

## Información de contacto adicional

Número de referencia 487132  
interno:  
Agency ref id: 21362  
Teléfono de contacto: +385 91 934 2513