

## ISTRA,POREČ - Dva stana u prizemlju na vrhunskoj lokaciji, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,POREČ - Dva stana u prizemlju na vrhunskoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	230,000.00 €
Publicado:	24.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Dva stana u prizemlju Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Stan se nalazi u samom gradu, na tek 600 m od mora i svih potrebnih sadržaja. Stan se u naravi sastoji od 2 jedinice, jednog stana s 2 spavaće sobe, kuhinjom, ostavom, kupaonicom, te drugog stana, studio apartmana s kuhinjom i kupaonicom. Svaki stan ima zaseban ulaz, te odvojene priključke struje i vode. Po dokumentaciji vodi se kao jedan veliki stan od 86 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost da se stanovi spoje u jedan veliki. Ispred manjeg stana vlasnici bi dozvolili korištenje dvorišta od 20m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta ispred zgrade. Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog vrhunske lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja te samog centra grada Poreča. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 19474

## Información de contacto adicional

Número de referencia 487141

interno:

Agency ref id: 19474