

Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	720 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2001

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Líneas telefónicas, Aguas residuales
Eficiencia energética:	B



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Prodaja -Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom Smještena na rubu naselja na zemljištu od 720m² , okružena vrtom prepunog mediteranskog voća i cvijeća te otvorenim pogledom na prekrasnu prirodu ,ova kuća nudi apsolutnu privatnost i mir. Stambena površina od 200 m² proteže se od podruma, prizemlja pa do prvog kata . U podrumu je smještena strojarnica i spremište. Odmah na ulazu u prizemlje kuće oduševit će vas vrlo prostoran ulazni hodnik koji vodi u svim smjerovima od kuhinje koja se diskretno izdvojila od ostatka prostranog dnevnog boravka s kaminom i trpezarije u koju s obzirom na njenu površinu može da se smjesti stol za 12 osoba.Nadalje iz hodnika je ulaz u dvije spavaće sobe , kupaonicau te gostinjski wc. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obadvije sobe imaju pristup na veliku terasu od 60m² sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na prirodu i na more. Kuća je sagrađena 2001. godine, odlično je održavana, nudi centralno grijanje na toplinsku pumpu ugrađenu 2021 godine. Ograđeno dvorište se sastoji od popločenog parkinga za 5-6 automobila , nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa nekoliko vrsta voća i mediteranskog bilja i nudi i dovoljno mjesta za izgradnju bazena i ljetne kuhinje. Radi se o odličnoj lokaciji, 4,5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta vožnje do centra grada i plaža. Kuća idealna za cjelogodišnje stanovanje , ali i za iznajmljivanje u vrijeme turističke sezone. Energetski Certifikat: „B“ Vlasništvo: privatna osoba, dokumentacija uredna bez tereta Šifra objekta: M-0601 Energetska</p>
------------------------	--

klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 487441
Agency ref id: M-0601
Teléfono de contacto: +385 (98) 923-6402