

BRIBIR - IMANJE SA DVIJE KUĆE I MASLINIKOM, Vinodolska Općina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|--|
| Título: | BRIBIR - IMANJE SA DVIJE KUĆE I MASLINIKOM |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 200 m ² |
| Tamaño del lote: | 1730 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 6 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 218,000.00 € |
| Publicado: | 11.10.2023 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Vinodolska Općina |
| Área urbana: | Bribir |
| Poštanski broj: | 51250 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Ubicación permiso: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: **IMANJE SA DVIJE KUĆE I PREKRASNIM MASLINIKOM NA MIRNOJ LOKACIJI UDALJENOJ OD BUKE!!** Ovo je neponovljiva prilika koju treba iskoristiti!!! Prodajemo imanje od 1730m2 zemljišta na kojem su, uz maslinik, smještene i još dvije kuće, manja koja je za dovršetak te veća koja je u naravi započeta gradnja. Manja kuća ima 80m2 i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kupaona i dnevni dio (kuhinja blagovaona i dnevni boravak) te stepenice za kat na kojem su dvije spavaće sobe od kojih master bedroom ima svoju kupaonu i terasu, a druga soba ima francuski balkon. U izgradnji su na kuću montirana protuprovalna vrata kao i vrhunska antracit PVC stolarija sa elektro pokretanim roletama. Inače je kuća u roh bau fazi i potrebno ju je dovršiti. Veća kuća ima 120m2 tlocrtno i to je započeta gradnja koja se trenutno sastoji samo od prizemlja a ono se pak sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka te prostrane terase koja se nastavlja u krasan maslinik koji je pravi raj i odmor za dušu. U prizemlju te kuće predviđeno je i stepenište za kat, tako da je moguća nadogradnja pa budući kupac lako može sagraditi još jednu etažu (za to je potrebno ishoditi pravovaljanu građevinsku dozvolu). Zbog veličine imanja, bez problema se može napraviti i bazen, roštilj, sjenica i slično. Vlasnička dokumentacija je uredna, sve je legalizirano i oba objekta imaju uporabnu dozvolu, pa prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! * **RADI OMJERA CIJENE I KVADRATURE, OVO JE IDEALNA PRILIKA ZA INVESTICIJU!!** * * **OVO JE IDEALNA PRILIKA ZA VLASTITU UPORABU TJ. ZA BIJEG U PRIRODU I APSOLUTNI MIR, A NE DALEKO OD MORA!!** * * **ISTO TAKO OVO JE IDEALNA PRILIKA I ZA TURISTIČKE SVRHE JER SE OVAKO NEŠTO RIJETKO MOŽE NAĆI U PONUDI!!!** * **UZ OSOBNO ODUŠEVLJENJE, SVAKAKO PREPORUKA VAŠEGA AGENTA!!! PRIUŠTITE SI KOMADIĆ RAJA!! ID KOD AGENCIJE: 1808**

Información de contacto adicional

Número de referencia 487462
interno:
Agency ref id: 1808