

## ISTRA, PULA- Prostrani stan na idealnoj lokaciji sa vrtom!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA- Prostrani stan na idealnoj lokaciji sa vrtom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	45 m <sup>2</sup>
Precio:	270,400.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1985
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA- Prostrani stan na idealnoj lokaciji sa vrtom! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima
------------------------	--

moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se prostrani stan na prvom katu kuće koja se sastoji od prizemlja i dva kata, neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>. Stan ima zaseban ulaz od ostala dva stana te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe od kojih su dvije manje (dječje), WC-a, kupaonice i natkrivene terase. Stanu pripada i vrt od 45m<sup>2</sup> i 4 parkirna mjesta. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji. Njezina lokacija ga čini značajno primamljivom jer se stan nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, doktora, frizera, kafića, škola i vrtića, parkova, šetnjica i tome slično. Isto tako centar grada je udaljen svega 5 minuta hoda od stana. U blizini stana, svega 3 minute hoda nalaze se glavne gradske rute autobusnih linija sa svojim redovnim stajalištima. Također neposredna blizina mora kao i Marine Verude pruža dodatan plus nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21510

## Información de contacto adicional

Número de referencia      487546  
interno:  
Agency ref id:            21510  
Teléfono de contacto:    +385 98 606 279