

ISTRA, KANFANAR - Moderna vila u izgradnji, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,KANFANAR - Moderna vila u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	178 m ²
Tamaño del lote:	430 m ²
Dormitorios:	5
Precio:	539,500.00 €
Publicado:	03.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfanar
Área urbana:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate

sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Prodaje se kuća za odmor u novom naselju u centru grada Kanfanara. Kuća se prodaje u izgradnji, trenutno je građevinska dozvola u fazi izdavanja. Početak radova očekuje se 01.10.2023 a završetak 01.06.2024. Konstrukcija kuće je od vrhunskih materijala(Ytong) a uređenje i oprema same kuće prati najbolje i najnovije standarde gradnje. +++Dizalica topline marke Vaillant +++Podno grijanje-regulacija termostata svake prostorije-WI-FI upravljanje na daljinu +++Hlađenje Vaillant klima uređajima-u svim sobama +++Vrhunska talijanska keramika velikih dimenzija +++Novo naselje-gradski vodovod i kanalizacija +++Grijani bazen-zasebna dizalica topline Idealna nekretnina za luksuzan obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21336

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 487554
Agency ref id: 21336
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592