

KASTAV, zemljište 1222m2, sa građevinskom dozvolom za stambeno-poslovnu izgradnju, Kastav, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KASTAV, zemljište 1222m2, sa građevinskom dozvolom za stambeno- poslovnu izgradnju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1250 m ²
Precio:	137,500.00 €
Publicado:	03.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Kastav
Poštanski broj:	51215

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional: KASTAV- građevinsko zemljište 1250 m2 za stambeno-poslovnu izgradnju U zaleđu gradova Rijeke i Opatije, na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji nudimo u prodaju građevinsko zemljište za stambeno poslovnu građevinu sa građevinskom dozvolom i plaćenim doprinosima te se na istom može odmah započeti sa izgradnjom. Plaćeni su komunalni doprinosi u iznosu 22.000 EUR. - površina građevne čestice je 1222 m2 (po Planu min 800,00 m2 za višeobiteljsku građevinu) - koeficijent izgrađenosti =0,24 (dozvoljeno 0,30) - koeficijent iskoristivosti =0,32 (dozvoljeno 1,2) - građevinska bruto površina predmetne građevine iznosi 399,30 m2 (po planu najveća GBP slobodnostojeće, višeobiteljske, stambene građevine iznosi 400 m2) - namjena zgrade: slobodnostojeća višeobiteljska građevina sa dvije stambene jedinice i poslovnim prostorom-bravarska radiona (dozvoljeno do tri stambene jedinice ili dvije stambene jedinice i poslovni prostor) - katnost građevine (P+1)-(dozvoljeno

podrum i tri nadzemne etaže) - bruto površina poslovnog prostora iznosi 49% a stambenog 51% Ovo zemljište preporuka je agenta nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. U davna se vremena Kastavština protezala sve do obronaka Učke, a za Kastavsku su se gosposhtiju otimala mnoga feudalna gospoda. O veličini i značaju Kastva ranijih stoljeća danas svjedoči i stara gradska jezgra opasana srednjovjekovnim gradskim zidom s devet kula, smještena na brijegu visokome 365 metara, koja je bila i ostala središtem cijele Kastavštine. Obilježja su Kastva i međunarodne manifestacije Kastafsko kulturno leto, Festival gitare i Kastav Blues Festival, koji gostovanjima brojnih svjetski poznatih umjetnika ljeti privlače tisuće posjetitelja iz Hrvatske i inozemstva. Uz Kastav se vezuju i tradicionalni praznik mladoga vina – Bela nedeja, zatim karnevalsko veselje koje svake godine počinje na Antonju, 17. siječnja, susreti puhačkih orkestrara, harmonikaša i vinara, bogat izložbeni program i izvrsni restorani u ugodnome ambijentu staroga grada i okolice te još mnoštvo drugih zanimljivosti. ID KOD AGENCIJE: 21581

Información de contacto adicional

Número de referencia 487733
interno:
Agency ref id: 21581
Teléfono de contacto: +385 91 530 4655