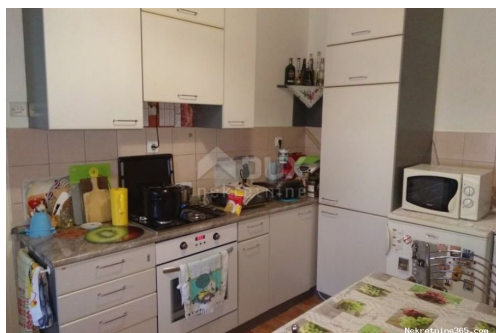


SRDOČI - stan 74,11 m2, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	SRDOČI - stan 74,11 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	47 m ²
Precio:	149,000.00 €
Publicado:	24.06.2024

Condición

Desarrollado:	1910
Última reforma:	2022



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Descripción

Información adicional:	SRDOČI- stan 74,32m2 + 35,42 m2 tavanskog prostora+ 47m2 vrta U prigradskom naselju Srdoči posredujemo u prodaji stana na prvom katu kuće sa ukupno tri stana. Svaki stan ima poseban ulaz, vanjske stepenice vode do stana na prvom katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i predsoblja. Kupaonica u stanu u potpunosti je obnovljena 2008 godine kao i krov na kojem je postavljen mediteran crijep, dok je nova fasada na kući napravljena prošle godine. Stanu pripada i tavanski prostor površine 35,42 m2 koji
------------------------	---

je moguće urediti. Dio okućnice (vrt od 47 m²) pripada stanu. Blizina svih važnih sadržaja kao što su trgovački centri, vrtić, škola, banka, pošta, ambulanta, lijekarna i blizina javnog prijevoza, čine ovu nekretninu idealnu kako za život tako za investiciju. Ovaj stan preporučuje agent nekretnina. Srdoči su rezidencijalni kvart na zapadnoj strani grada Rijeke, udaljen svega nekoliko minuta od centra grada s razvijenom infrastrukturom koja jamči odličnu prometnu komunikaciju kako s ostalim dijelovima Rijeke, tako i s drugim dijelovima Kvarnera i Hrvatske. Dostupnost zdravstvene zaštite, škole, vrtića, trgovina, banke, poštanskog ureda, parkirnih mjesta i kulturne, zabavne, sportske i rekreacijske ponude čini ovaj kvart izuzetno poželjnim mjestom za život. Relativno noviji riječki kvart možemo opisati kao stambeno naselje koje je tijekom godina uspjelo zadržati svoju tradicijsku priču o povijesti školstva i sporta. Osnovna škola „Srdoči” otvorena je davne 1986. godine te od tada svake godine upisuje sve veći broj djece zbog brojnih sadržaja koje nudi. Uz školsku sportsku dvoranu nezaobilazan prostor za odvijanje raznovrsnih sportskih aktivnosti je i vanjsko školsko igralište na koje je postavljena nova umjetna trava. Zbog svojih postignuća i projekata ponos je svih učenika, roditelja, djelatnika i građana Mjesnog odbora te šire društvene zajednice. Crkva sv. Križa koja okuplja vjernike Srdoča, Grbaca i Gornjeg Zameta predstavlja značajan objekt koji se prilagodio zahtjevima većeg broja stanovništva te je na mjestu stare crkvice sagrađena nova moderna crkva. Na području Srdoča nalaze se 32 ulice koje su u većini slučajeva dobile ime po književnicima: Ante Modrušan, Antun Branko Šimić, Antun Gustav Matoš, Dobriša Cesarić, Dragutin Tadijanović, Gustav Krklec, Mate Lovrak, Miroslav Krleža, Tin Ujević i mnogi drugi. Uz široki spektar nekretnina kvart je uspio zadržati dodir s prirodom - naime, okružen je zelenim površinama u kojima možete pronaći mir i tišinu. Ugodan je, miran i siguran kvart. Nekretnine na području Srdoča obuhvaćaju stanove u novogradnjama razne kvadrature, kuće s prekrasnim pogledom, poslovne prostore i građevinske terene. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. **ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ** mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21564

Información de contacto adicional

Número de referencia 487740
interno:
Agency ref id: 21564