

## Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 286 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1154 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 13  
Baños: 4  
Precio: 985,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022.

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Marčana  
Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor na svega 4 kilometra do mora. Ova prekrasna nekretnina kvalitetne gradnje koncipirana je kao katnica ukupne kvadrature 286 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio a sastoji se od tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te dodatna prostorija koja se koristi kao praonica. Prizemlje se sastoji od open space prostora koji objedinjuje ugodan dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom. Tu se nalazi i jedna kupaonica te prostorija koja se koristi kao game room sa društvenim sadržajima. Dnevni prostor obiluje s puno prirodnog svjetla a velike staklene stijene brišu granicu interijera i eksterijera te predstavljaju poveznicu na vanjski prostor gdje se nalazi bazen s uređenim sunčalištem te ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom i natkrivenim prostorom za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Potpuno ograđena okućnica prostire se na 1154 m<sup>2</sup> te nudi osigurani parking, lijepe zelene površine gdje se nalazi i manje dječje igralište, prostrano sunčalište i lijepi bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Na vanjskom dijelu smješten je pomoćni objekt gdje se nalazi ljetna kuhinja, a gdje je osim vanjskog toaleta smještena i strojarnica bazena te još jedna dodatna prostorija u kojoj je predviđena vanjska praonica i vešeraj. Lokacijski je kuća također odlično smještena, nalazi se na pješačkoj udaljenosti do dućana, restorana i kafića a prva plaža nalazi se na svega 5 minuta vožnje. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji na ulazu u malo turističko mjesto na istočnoj obali Istre u kojem prevladavaju kuće za odmor i luksuzne Ville. Predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja gdje je zbog lokacije, kvalitete i sadržaja koje kuća nudi, povrat uloženog novca zagarantiran kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-483

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 487828  
Agency ref id: 2003-483  
Teléfono de contacto: +38552210824