

Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 286 m²
Tamaño del lote: 1154 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 13
Baños: 4
Precio: 985,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2022.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Marčana
Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor na svega 4 kilometra do mora. Ova prekrasna nekretnina kvalitetne gradnje koncipirana je kao katnica ukupne kvadrature 286 m². Kat predstavlja noćni dio a sastoji se od tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te dodatna prostorija koja se koristi kao praonica. Prizemlje se sastoji od open space prostora koji objedinjuje ugodan dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom. Tu se nalazi i jedna kupaonica te prostorija koja se koristi kao game room sa društvenim sadržajima. Dnevni prostor obiluje s puno prirodnog svjetla a velike staklene stijene brišu granicu interijera i eksterijera te predstavljaju poveznicu na vanjski prostor gdje se nalazi bazen s uređenim sunčalištem te ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom i natkrivenim prostorom za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Potpuno ograđena okućnica prostire se na 1154 m² te nudi osigurani parking, lijepe zelene površine gdje se nalazi i manje dječje igralište, prostrano sunčalište i lijepi bazen veličine 32 m². Na vanjskom dijelu smješten je pomoćni objekt gdje se nalazi ljetna kuhinja, a gdje je osim vanjskog toaleta smještena i strojarnica bazena te još jedna dodatna prostorija u kojoj je predviđena vanjska praonica i vešeraj. Lokacijski je kuća također odlično smještena, nalazi se na pješačkoj udaljenosti do dućana, restorana i kafića a prva plaža nalazi se na svega 5 minuta vožnje. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji na ulazu u malo turističko mjesto na istočnoj obali Istre u kojem prevladavaju kuće za odmor i luksuzne Ville. Predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja gdje je zbog lokacije, kvalitete i sadržaja koje kuća nudi, povrat uloženog novca zagarantiran kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-483

Información de contacto adicional

Número de referencia 487828
interno:
Agency ref id: 2003-483