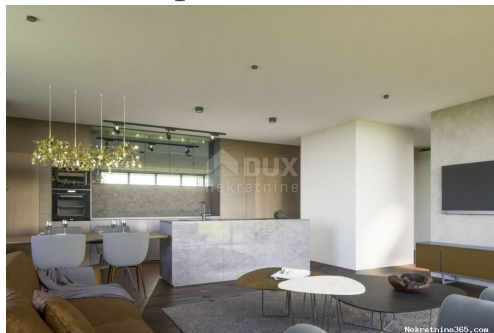


KASTAV, VRHUNSKA EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA, STAN 178m2, Kastav, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KASTAV, VRHUNSKA EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA, STAN 178m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	178 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	100 m ²
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	24.06.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Čikovići
Poštanski broj:	51215



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Zgrada je funkcionalno podijeljena na 3 stambene jedinice, 2 jednoetažna stana i penthouse sa izlazom na krovnu terasu. Svaka etaža je stambena jedinica za sebe. Sva 3 stana južne su orijentacije i imaju otvoreni pogled na more. Kolni i pješački

pristup građevini je sa sjeverne strane gdje se nalaze po dva privatna parkirna mjesta ograđena kliznim vratima na motorni pogod. Svakom stanu pripadaju po dva parkirna mjesta. Stan 1 Sastoji se od velikog dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, hodnika, toaleta, praonice i ostave u zapadnom dijelu stana. Dnevni boravak je od vanjskog dijela odvojen velikom kutnom staklenom stijenom sa pragovima u ravnini poda na podizno klizni sistem otvaranja. Kada je staklena stijena otvorena dobiva se jedinstveni prostor koji objedinjuje dnevni boravak i blagovaonicu sa prostranom vanjskom terasom gdje je predviđeno mjesto za blagovaonski stol, lounge garnituru za uživanje i jacuzzi. Pergola koja daje hlad i pruža osjećaj mira i ugone za vrijeme ljetnih vrućina natkriva ukupno 52 m² terase. Na istočnom dijelu stana nalaze se 2 kupatila i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master soba kojoj pripada prostrana kupaonica sa kadom, walk in ormar i izlaz na veliku terasu. Svaka soba ima izlaz na terasu a u sobama je predviđeno dovoljno mjesta za bračni krevet i ugradbeni ormar. Na poziciju televizije dovedena je struja i antenski kabelski sustav. Cijelom dužinom hodnika proteže se mjesto za veliki ugradbeni ormar. Grijanje i hlađenje stana predviđeno je putem zasebne dizalice topline. Za grijanje je predviđen sustav podnog grijanja koji se nalazi u svim prostorijama a za hlađenje stropni i zidni ventilkonvektori. Stan ima vlastiti videonadzor i videoparlafon. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21610

Información de contacto adicional

Número de referencia 487929

interno:

Agency ref id: 21610