

## KASTAV - EKSKLUZIVNA KUĆA, NOVOGRADNJA 248m2, Kastav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | KASTAV - EKSKLUZIVNA KUĆA, NOVOGRADNJA 248m2 |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | en secuencia                                 |
| Pies cuadrados:   | 248 m <sup>2</sup>                           |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 4  |
| Baños:            | 2  |
| Precio:           | 930,000.00 €                                 |
| Publicado:        | 05.08.2024                                   |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Kastav                      |
| Área urbana:         | Čikovići                    |
| Poštanski broj:      | 51215                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|



### Estacionamiento

|                     |    |
|---------------------|----|
| Garaje:             | sí |
| Número de plazas de | 2  |

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional:

KASTAV - EKSKLUZIVNA KUĆA, NOVOGRADNJA Kuća u nizu. Glavni ulaz u kuću nalazi se na etaži prizemlja koja je stubištem povezana sa podzemnom garažom. Podzemni dio sa 2 parkirna mjesta, i velikom ostavom fizički je odvojen od podrumskog dijela ostalih stanova i pristupa mu se kroz privatna garažna vrata. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, toalet i praonica. Dnevni boravak je od vanjskog dijela odvojen velikom staklenom stijenom sa pragovima u ravnini poda na podizno klizni sistem otvaranja. Kada je staklena stijena otvorena dobiva se jedinstveni prostor koji objedinjuje dnevni boravak i blagovaonu sa vanjskom terasom koja je natkrivena velikom pergolom. Pergola koja daje hlad i pruža osjećaj mira i ugone za vrijeme ljetnih vrućina natkriva ukupno 21 m<sup>2</sup> terase na kojoj je predviđeno mjesto za roštilj, blagovaonski stol i vanjsku lounge garnituru za uživanje. Iz dnevnog boravka moderno dizajnersko stubište vodi na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih je jedna master soba kojoj pripada prostrana kupaonica sa kadom, veliki walk in ormar i izlaz na terasu. Na katu se nalazi još jedno kupatilo i predviđeni prostor u hodniku za dodatni ormar. U svakoj sobi predviđeno je dovoljno mjesta za bračni krevet i ugradbeni ormar a na poziciju televizije dovedena je struja i antenski kabelski sustav. Iz hodnika na katu izlazi se na terasu gdje se nalazi vanjsko stubište koje vodi na veliku krovnu terasu gdje je predviđeno mjesto za jacuzzi i lounge garnituru za uživanje. Grijanje i hlađenje stana predviđeno je putem zasebne dizalice topline. Za grijanje je predviđen sustav podnog grijanja koji se nalazi u svim prostorijama a za hlađenje stropni i zidni ventilokonvektori. Stan ima vlastiti videonadzor i videoparlafon. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21603

## Información de contacto adicional

Número de referencia      487934  
interno:  
Agency ref id:            21603