

ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila 500 metara od mora u izgradnji. Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila 500 metara od mora u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	215 m ²
Tamaño del lote:	485 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ - Luksuzna moderna vila 500 metara od mora u izgradnji Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje
------------------------	--

odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U mirnom djelu grada Poreča u rezidencijalnom naselju udaljenom 500 metara od prvih prekrasnih plaža smjestila se ova luksuzna dvojna vila sa bazenom i pogledom na more. Vila će biti smještena na parceli površine 485 m² te njena površina iznosi 215 m² raspoređene na tri etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog djela koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom te dnevnog boravka, wc-a, vešeraja i ostave. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu biti će ugrađene velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok svijetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu vile gdje se nalaze dvije prostrane spavaće soba sa vlastitim luksuzno opremljenim kupaonama. U potkrovlju se nalazi glavna soba sa vlastitom kupaonicom te se može pohvaliti veličanstvenom terasom s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Iz dnevnog dijela prizemlja izlazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vodi na lijepo uređenu okućnicu sa bazenom i sunčalištem koji će budućim vlasnicima omogućavati potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje te klima uređaji. Podovi vile oblagati će se parketom ili keramikom po želji kupca. Vila će biti kompletno namještena i opremljena. Zbog svoje atraktivne lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za odmore iz snova kao i za sve one koji se žele baviti iznajmljivanjem. Završetak gradnje predviđen je za 6. mjesec 2025. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21590

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 487938
Agency ref id: 21590
Teléfono de contacto: +385 99 640 8438