

## ŠMRIKA - Građevinsko zemljište s pogledom na more, Kraljevica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Nombre:	Agencija
Apellido:	Dux nekretnine
Nombre de la empresa:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Sobre nosotros:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠMRIKA - Građevinsko zemljište s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	874 m <sup>2</sup>
Precio:	166,000.00 €
Publicado:	24.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: ŠMRIKA - Građevinsko zemljište s pogledom na more Šmrika se nalazi sjeverno od Kraljevice, manje od 1 km iznad Jadranske magistrale, ispod brda Mižolova i Lukićeva. Kroz mjesto prolazi cesta kojom se s Jadranske magistrale skreće prema Hreljinu i Bakarskom zaleđu. Mirno područje puno zelenila i šuma uz neposrednu blizinu mora. Zemljište je idealno za izgradnju obiteljskih kuća za odmor, vila s bazenom ili manjih turističkih zgrada sa 2 stambene jedinice. Zemljište ima 874m2 dobro je cestovno povezano područje i time ste u nekoliko minuta na Krku, Crikvenici, Rijeci i autocesti za Split ili Zagreb, zračnoj luci itd... Sa terena imate prekrasan pogled na more uz mir šume koja ograđuje cijelo područje. Odlična mikrolokacija! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21585

### Información de contacto adicional

Número de referencia 487941

interno:

Agency ref id: 21585