

## Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kaštel, okolica! Prekrasna istarska kamena vila sa bazenom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 217 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 13763 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Precio: 820,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2007

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Buje  
Área urbana: Kaštel  
Poštanski broj: 52460



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Istra, Kaštel, okolica Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i smještena u mirnoj ulici nalazi se ova prekrasna istarska kamena vila sa bazenom! Vila je ukupne površine od 217 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kantina i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 1616 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi put, parking, spremište, ljetna kuhinja sa kaminom, bazen i sunčalište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih je 1 master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa stepenicama koje imaju pristup do bazena. Grijanje je centralno na plin ili na kamin a hlađenje na klima uređaje. Građena je u Istarskom stilu sa prekasnim detaljima od kamena i drva što joj daje poseban autohtoni stil. U potpunosti okružena zelenilom vili uz okućnicu pripada i zemljište površine 12.147 m<sup>2</sup> od čega je 8.786 m<sup>2</sup> šume a 3.361 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta što budućim vlasnicima osigurava osjećaj mira i privatnosti. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova vila odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom. Grad Buje smješten je na 5 minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-461

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 488046  
Agency ref id: 1027-461