

## Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nombre: Dalmat  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.dalmatianhome.com>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código postal: 22000  
Dirección: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nosotros: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2

Baños: 2  
Precio: 267,333.00 €  
Publicado: 14.07.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023  
Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Ciudad: Vodice  
Área urbana: Vodice



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Electricidad

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U Vodicama, na mirnom području, blagoj uzvisini s koje se pruža prekrasan pogled na more i grad, prodaju se dvoetažni stanovi u stambenoj građevini u izgradnji. Stanovi su u nizu, lagano izmaknuti jedan u odnosu na drugi kako bi se osigurala što veća privatnost.. Za objekt je ishodovana građevinska dozvola, gradnja je u tijeku, a useljenje je planirano za kraj svibnja 2024. godine. Kuća se gradi na zemljištu površine 656 m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri dvoetažna stana. Stanovi namijenjeni prodaji su veličine 78,41 m<sup>2</sup> i 81,01 m<sup>2</sup>. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto je površine 15,62 m<sup>2</sup>. U svakom stanu na donjoj etaži su WC, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom, manja prostorija u kojoj je predviđeno spremište i tehnika. Iz prostora dnevnog boravka je omogućen pristup na terasu i vrt. Modernim unutarnjim stepenicama se dolazi do kata kuće na kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stepence su dodatno osvijetljene svjetlarnikom, koji pruža prelijepo svjetlo tijekom dana. U gradnji se primjenjuju najsuvremenija rješenja i kvalitetni građevni materijali. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu, te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Stan na

kraju objekta oznake S1 od 81,01 m<sup>2</sup> ima prizemlje površine 45,48 m<sup>2</sup> i kat površine 35,53 m<sup>2</sup>. Ukupna površina pripadajućeg vanjskog prostora za stan na kraju objekta iznosi 72,07 m<sup>2</sup> od čega je 12,32 m<sup>2</sup> prostor sa stražnje strane objekta (djelomično popločan, djelomično zelena površina), 17,10 m<sup>2</sup> terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka, a ostatak od 42,65 m<sup>2</sup> je zelena površina. Cijena stana sa pripadajuća 2 parkirna mjesta i vanjskim prostorom iznosi 267.333,00 EUR. Oprema uključuje: protuprovalna ulazna vrata- aluminij, stolarija: vanjska PVC vrhunske kvalitete, aluminijske podizno-klizne stijene (vanjska boja antracit, unutarnja bijela), unutarnja stolarija, podne obloge po dogovoru, kupaoonica sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik, kada ili walk in tuš, WC sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik... Komunalije: Voda, Struja, Gradski vodovod, podno grijanje + sustav grijanja/hlađenja putem fan coolera (toplinska pumpa sa potrošnom toplom vodom), biološka septička jama i postavljena priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju. Blizina sadržaja: Udaljenost od mora: 900m, Škola, Javni prijevoz, Blizina trgovačkih centara.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      488178  
interno:  
Agency ref id:              a526