

Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama, Vodice, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dalmat Nekretnine
E-mail: info@dalmatianhome.com
Nombre: Dalmat
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: https://www.dalmatianhome.com
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Código postal: 22000
Dirección: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nosotros: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Datos del anuncio

Común

Título:	Novogradnja, dvoetažni stan u Vodicama
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2

Baños: 2
Precio: 246,991.00 €
Publicado: 14.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023
Condición: Bajo construcción

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija
Provincia:
Ciudad: Vodice
Área urbana: Vodice



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Electricidad

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U Vodicama, na mirnom području, blagoj uzvisini s koje se pruža prekrasan pogled na more i grad, prodaju se dvoetažni stanovi u stambenoj građevini u izgradnji. Stanovi su u nizu, lagano izmaknuti jedan u odnosu na drugi kako bi se osigurala što veća privatnost.. Za objekt je ishodovana građevinska dozvola, gradnja je u tijeku, a useljenje je planirano za kraj svibnja 2024. godine. Kuća se gradi na zemljištu površine 656 m², a sastoji se od tri dvoetažna stana. Stanovi namijenjeni prodaji su veličine 78,41 m² i 81,01 m². Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto je površine 15,62 m². U svakom stanu na donjoj etaži su WC, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom, manja prostorija u kojoj je predviđeno spremište i tehnika. Iz prostora dnevnog boravka je omogućen pristup na terasu i vrt. Modernim unutarnjim stepenicama se dolazi do kata kuće na kojem su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stepence su dodatno osvijetljene svjetlarnikom, koji pruža prelijepo svjetlo tijekom dana. U gradnji se primjenjuju najsuvremenija rješenja i kvalitetni građevni materijali. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu, te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Stan u

sredini oznake S2 od 78,41 m2 ima prizemlje površine 44,21 m2, a kat površine 34,20 m2. Kat uključuje balkon od 6,70 m2 koji prema koeficijentu 0,25 iznosi 1,68 m2 u navedenoj kvadraturi kata. Ukupna površina pripadajućeg vanjskog prostora za srednji stan iznosi 30,45 m2 od čega je 15,00 m2 djelomično natkrivena terasa, a ostatak je zelena površina. Cijena stana sa pripadajuća 2 parkirna mjesta i vanjskim prostorom iznosi 246.991,00 EUR. Oprema uključuje: protuprovalna ulazna vrata- aluminiij, stolarija: vanjska PVC vrhunske kvalitete, aluminijske podizno-klizne stijene (vanjska boja antracit, unutarnja bijela), unutarnja stolarija, podne obloge po dogovoru, kupaoonica sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik, kada ili walk in tuš, WC sa pripadajućim sanitarijama vrhunske kvalitete tipa Hansgrohe; WC školjka, ugradbeni vodokotlić, umivaonik... Komunalije: Voda, Struja, Gradski vodovod, podno grijanje + sustav grijanja/hlađenja putem fan coolera (toplinska pumpa sa potrošnom toplom vodom), biološka septička jama i postavljena priprema za spajanje na gradsku kanalizaciju. Blizina sadržaja: Udaljenost od mora: 900m, Škola, Javni prijevoz, Blizina trgovačkih centara.

Información de contacto adicional

Número de referencia 488179
interno:
Agency ref id: a527