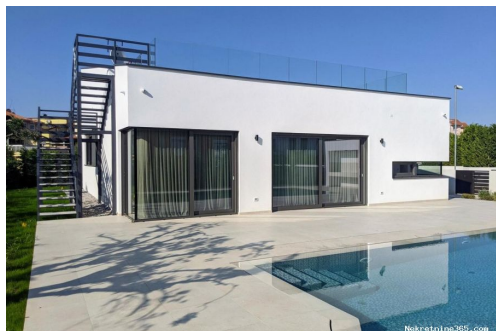


Istra, Fažana, Moderna luksuzna villa blizu mora., Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Nombre: Velvet
Apellido: Realestate
Nombre de la empresa: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@velvet-realestate.hr
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Datos del anuncio

Común

Título: Istra, Fažana, Moderna luksuzna villa blizu mora.
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 168 m²
Tamaño del lote: 738 m²
Dormitorios: 4
Baños: 2
Precio: 1,800,000.00 €
Publicado: 31.07.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Fažana
Área urbana: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna villa blizu mora. Smještena na jugozapadnoj obali istarskog poluotoka, Fažana je pitoreskno ribarsko mjesto. Neovisno jeste li ljubitelj povijesti i umjetnosti, zaljubljenici u prirodu, ljubitelji gastronomske ponude, Fažana Vas svojim atributima neće razočarati. Uživajte u gotovo savršenim zalascima sunca na jednoj od prekrasnih plaža ili šetnica s pogledom na Nacionalni park Brijuni. Na oko 180 - 200 metara udaljenosti do mora i šljunčanih plaža nudimo na prodaju novoizgrađenu luksuznu villu. Smještena na izvrsnoj lokaciji okružena novim, luksuznim vilama na par koraka od plaže s pogledom na more i nacionalni park Brijuni. Ova vila sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja ukupne površine 220 m², smještena na okućnici površine 794 m². Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor s velikim staklenim površinama i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more, a u produžetku koje je smješten bazen od 42 m². U prizemlju uz kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, nalazimo ostavu, toalet, ulazni hodnik te

tehničku sobu/spremište. Unutarnjim stepeništem dolazimo na kat koji se sastoji od hodnika i četiri prostrane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. 2 sobe smještene na zapadnoj strani kuće imaju lijepi pogled na more. U potkrovlju se smjestila 5 spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostranom terasom i pogledom na more i otoke nacionalnog parka Brijuni. Na uređenoj okućnici, smještene su 2 natkrivena parkirna mjesta. Uz bazen nalazi se ljetna kuhinja s tušem i toaletom, te jacuzzi. Grijani bazen, uz prostrano sunčalište, raspolaže i sustavom za protustrujno plivanje. Ostatak okućnice je hortikulturno uređen te ograđen, s postavljenim sistemom navodnjavanja. Istra, Fažana, Novoizgrađena luksuzna vila blizu mora opremljena je dizajnerskim kvalitetnim namještajem i opremom. Prilikom namještanja posebna pažnja je posvećena detaljima, te odabiru i kvaliteti materijala. Podno grijanje povezano je is fain-coilerima (grijanje/hlađenje) te dizalicom toplice. Instaliran je alarmni sustav te video nadzor. Posebnost ove luksuzne vile uz lokaciju blizu mora i plaže je svakako moderan dizajn vile, ugodno okruženje te adekvatno uređenje unutrašnjosti. Cijena sadrži pdv i ne plaća se porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1321

Información de contacto adicional

Número de referencia 488239
interno:
Agency ref id: 1321