

## Stan 78m2, prizemlje, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Stan 78m2, prizemlje
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	78 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	212,700.00 €
Publicado:	07.11.2024

#### Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin

Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Novo u ponudi! Moderni Stanovi u novim zgradama u koje će budući vlasnici moći useliti do kraja 2024.te godine. Radi se o velikom kompleksu novih modernih zgrada koje su smještene na mirnoj naseljenoj lokaciji u Medulinu, svega 850 metara od plaže i 1000 metara od centra. Zgrade su vrhunske kvalitete, ovo su samo neke od stavki koje su uključene u cijenu a također i stavke koje je moguće doplatiti: - unutarnja stolarija, keramika ( moguće doplatiti za keramiku po želji kupca ), 1 klima uređaj, sanitarije (wc školjka, wc daska, bojler, priključak za veš mašinu, tuš stranica/tuš kabina, kanalice, tuš sistem sa mješalicom, umivaonik sa donjim ormarićem, mješalica za umivaonik, svi sifoni i ventili - sve osim ogledala), Podno grijanje nije uključeno u cijenu, kao ni rasvjetne lampe po stanu. Vanjska stolarija je aluminijska, sive boje. Ulazna vrata od stanova su sva protuprovalna. U cijenu je uključeno parkirno mjesto i jedno spremište a moguće je dokupiti garažno parkirno mjesto. Navedeni stan oznake S1 se nalazi u prizemlju zgrade pa je prednost jer posjeduje svoj privatni vrt površine 85m2 a sam stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom te vanjske natkrivene terase ( 6m2) što čini ukupnu površinu stana sa uračunatim koeficijentima - 78.7m2. Zainteresirani klijente molimo da nas kontaktiraju na broj +385 91 150 9059 ID KOD AGENCIJE: 3035

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 488423

Agency ref id: 3035  
Teléfono de contacto: 0911509059