

Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	254 m ²
Tamaño del lote:	1027 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	15
Baños:	2
Precio:	612,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

Condición

Desarrollado:	2012.
---------------	-------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	

Ciudad: Vodnjan
Área urbana: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: Vodnjan, okolica, u manjem prekrasnom istarskom mjestu na prodaju je prekrasna kuća za odmor. Kuća se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 254 m² a smještena je na prostranoj okućnici od 1027 m². Prizemlje objedinjuje prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonicu i kuhinju sa ostavom. Tu se nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaonica te praonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe od kojih jedna ima walk in garderobu, jedna kupaonica i garderoba. Na katu se nalazi i prostorija u potkrovlju koja se trenutno koristi za skladište a može se prenamijeniti u dodatnu spavaću sobu. Grijanje i hlađenje u kući riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj sobi te u dnevnom prostoru a postavljeno je i centralno grijanje na plin što osigurava ugodan boravak u nekretnini tijekom cijele godine Prostrana okućnica uređena je i održavana a nudi lijepe zelene površine, parking za 4 automobila a uz lijepi bazen veličine 35 m² smještena je i ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom. Kuća je koncipirana tako da je osigurana potpuna privatnost na okućnici što garantira neometani odmor uz mir i tišinu. Lokacija nekretnine također je pogodna, udaljena je svega 5 kilometara od centra grada Vodnjana gdje se nalaze svi potrebni sadržaji a okružena je većinom kućama za odmor i luksuznim Villama, ali i obiteljskim kućama. Nekretnina ima uhodani posao turističkog iznajmljivanja kojeg novi vlasnik ima mogućnost preuzeti ili pak zadržati ovu kuću za sebe kao luksuznu obiteljsku nekretninu ili vikendicu u prekrasnoj Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-486

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 488450
Agency ref id: 2003-486
Teléfono de contacto: +38552210824