

KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 145 m2 - NOVOGRADNJA s pogledom na more, stan 3, Kastav, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|--|
| Título: | KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 145 m2 - NOVOGRADNJA s pogledom na more, stan 3 |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 145 m ² |
| Piso: | 2 |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 2 |
| Área de Terraza: | 45 m ² |
| Precio: | 577,000.00 € |
| Publicado: | 03.11.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2023 |

Ubicación

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Ciudad: | Kastav |
| Área urbana: | Čikovići |
| Poštanski broj: | 51215 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



Información adicional

| | |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

Estacionamiento

| | |
|---------------------|---|
| Número de plazas de | 2 |
|---------------------|---|

aparcamiento:

Descripción

Información adicional:

KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 145 m2 - NOVOGRADNJA s pogledom na more, stan 3 U zapadnom dijelu stana nalazi se veliki dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, praonica i ostava. Dnevni boravak je od vanjskog dijela odvojen velikom kutnom staklenom stijenom sa pragovima u ravnini poda na podizno klizni sistem otvaranja. Kada je staklena stijena otvorena dobiva se jedinstveni prostor koji objedinjuje dnevni boravak i blagovaonicu sa prostranom vanjskom terasom na kojoj se nalazi dizajnersko kružno stubište koje vodi na veliku krovnu terasu gdje je predviđeno mjesto za jacuzzi. Na istočnom dijelu stana nalaze se 2 kupatila i 3 spavaće sobe od kojih je jedna master soba kojoj pripada prostrana kupaonica sa kadom, walk in ormar i balkon. U svakoj sobi predviđeno je dovoljno mjesta za bračni krevet i ugradbeni ormar a na poziciju televizije dovedena je struja i antenski kabelski sustav. Grijanje i hlađenje stana predviđeno je putem zasebne dizalice topline. Za grijanje je predviđen sustav podnog grijanja koji se nalazi u svim prostorijama, a za hlađenje stropni i zidni ventilokonvektori. Stan ima vlastiti videonadzor i videoparlafon te mu priradaju dva parkirna mjesta. Stanu pripada i krovna terasa kvadrature 27.73 m2. Penthouse se nalazi u zgradi BROJ 1 Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21690

Información de contacto adicional

Número de referencia 488812

interno:

Agency ref id: 21690

Teléfono de contacto: +385 91 270 3979