

## ISTRA, ROVINJ - Renovirana starina u samom centru grada, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Renovirana starina u samom centru grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	03.11.2024

### Condición

Última reforma: 2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Apartmanska obiteljska kuća u samome centru starog grada Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi duž 67

kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U samome centru romantičnog i nezaobilaznog grada Rovinja smjestila se starija kamena apartmanska kuća, okružena uskim kamenom popločenim ulicama svoje posjetioce ne ostavlja ravnodušnima. Kuća se sastoji od sveukupno 4 stambene jedinice smještenih unutar 150m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Svaka stambena jedinica posjeduje vlastiti zasebni ulaz, spavaću sobu, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak i kupaonu. Prostor; \*Prva stambena jedinica se nalazi na prizemlju s vlastitim i zasebnim ulazom direktno s ulice i pješačke zone. Tu su se smjestili u jednome prostoru kuhinja, blagovaona i dnevni boravak/spavaća soba. Ovoj jedinici pripada i dodatni prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a gdje se nalaze sve potrebne instalacije za odvojenu kuhinju i blagovaonu čime bi se dobilo na kvadraturi i prostoru. \* Druga stambena jedinica smještena na prvoj etaži kuće s vlastitim dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom, kupaonom i zasebnom većom spavaćom sobom. \* Treća jedinica smjestila se na drugoj etaži kuće sa zasebnom većom spavaćom sobom, kupaonom, dok se u jednome većem prostoru nalazi dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom \* Četvrta jedinica smještena na trećoj etaži kuće, gdje se u jednom većem prostoru nalaze dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, te zasebna veća spavaća soba i kupatilo. Tavanski prostor od 50m<sup>2</sup> koji se nalazi iznad ove jedinice se može iskoristi kao dodatni prostor i time je moguće od dobiti dvoetažni apartman. Lokacija: Nekretnina je smještena u strogome centru grada Rovinja u mirnoj ulici, unutar poznate i često posjećene pješačke zone. Nadomak kuće nalaze se manje romantične trgovine, restorani, galerije, kafići i barovima. Nekretnina je smještena svega 500m od najpoznatije Rovinjske plaže, 4 minute hoda od crkve Sv. Eufemije i 2 minute hoda od Rovinjske rive. Trenutno se nalazi u funkciji najma što znači kako kupnjom preuzimate već dobro uhodan objekt sa standardnim gostima koji se vjerno vraćaju svake sezone. Nekretnina je u potpunosti opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21611

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 488827  
Agency ref id: 21611  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337