

## RIJEKA, CENTAR - Uhodani posao tri moderna apartmana 1S+DB s vlastitim balkonima, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | RIJEKA, CENTAR - Uhodani posao tri moderna apartmana 1S+DB s vlastitim balkonima |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 135 m <sup>2</sup>   |
| Piso:            | 3  |
| Número de pisos: | 5  |
| Dormitorios:     | 4  |
| Baños:           | 3  |
| Precio:          | 470,000.00 €   |
| Publicado:       | 03.11.2024   |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 1914 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rijeka                      |
| Área urbana:         | Centar                      |
| Poštanski broj:      | 51000                       |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Ascensor:              | sí             |
| Eficiencia energética: | En preparación |

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | RIJEKA, CENTAR - Uhodani posao tri moderna apartmana 1S+DB s vlastitim balkonima Rijeka, najveća je hrvatska luka, treći po veličini grad u Republici Hrvatskoj te administrativno središte Primorsko-goranske županije. Grad bogate povijesti i dinamične sadašnjosti, novih vizura i životne radosti. Rijeka ima mnogo lica – sva su zanimljiva i zavodljiva. Na prodaju smo dobili luksuzno uređenu nekretninu, u samom centru Rijeke. Ovaj predivan gospodski stan od 135 m <sup>2</sup> |
|------------------------|--|

funkcionalno je podijeljen u tri moderno uređena jednosobna apartmana. Svaki apartman sastoji se od open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagavaonu i dnevni boravak, kupaonicu, sobu te vlastiti simpatični balkon što je iznimna rijetkost na tržištu. Nalazi se u staroj zgradi, bogate povijesti. Zgrada je sagrađena 1914., po projektu Luigija Lupisa u stilu kasnog klasicizma i zajedno s liftom pouzdane austrijske marke Stigler pod konzervatorskom je zaštitom. Taj je lift jedan od šest preostalih secesijskih liftova u Rijeci. Stan je kompletno obnovljen, adaptiran, namješten stilskim namještajem te oplemenjen kvalitetnim materijalima i uređajima, jedinstvena je prilika pozicijom i uređenjem. Provedene su nove instalacije vode i struje, klima, opremljen namještajem, tehnikom i uređajima. Orijentacija stana je jugozapad te je stan topao te malih režijskih troškova. Uz izvrsnu lokaciju u samom centru grada, stan se nalazi u neposrednoj blizini velikog javnog gradskog parkinga te brojnih turističkih atrakcija, restorana, kafića i trgovina. To ga čini privlačnim odredištem za turiste koji žele istražiti Rijeku i okolicu. Osim toga, višestruke smještajne jedinice omogućuju investitorima da povećaju svoj povrat na ulaganje, pružajući više mogućnosti za iznajmljivanje i maksimiziranje prihoda. Ovaj stan je pravi dragulj u srcu Rijeke i sjajan izbor za sve investitore koji žele ulagati u nekretnine u ovom području. Svojom luksuznom opremom i izvrsnom lokacijom, ovo je sigurno jedna od najboljih nekretnina na tržištu koja će vam omogućiti da zaradite na svom investicijskom vrhu. Moguća je konzultacija u vezi daljnjeg vođenja apartmana i turističkog najma, termini gledanja su vrlo fleksibilni, obratite se agentu 0913925735 Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21587

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 488828  
Agency ref id: 21587  
Teléfono de contacto: +385 91 392 5735